**PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada Surat Kabar Harian Rakyat Sulsel yang terbit pada tanggal 21 Mei 2025 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 05 Juni 2025 dan berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Makassar dengan cara penawaran melalui internet (*Open Bidding*) terhadap Aset Jaminan Debitur **PT Sengon Mitra Sejati** :

|  |
| --- |
| ***Objek Lelang, Harga Limit dan Uang Jaminan*** |
| 1. Sebidang tanah seluas 184 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 20248 (dh. SHM No. 1968) atas nama Nyonya Sherly, terletak di Jln. Nusantara No. 146 (setempat dikenal dengan Jalan Nusantara (Nomor Tidak Tertera)), Kel. Endeh (dh. Kel. Pattunuang), Kec. Wajo, Kota Makassar (dh. Kotamadya Ujung Pandang), Propinsi Sulawesi Selatan.

**Harga Limit Rp. 5.039.900.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 1.300.000.000**,- 1. Sebidang tanah seluas 145 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 20293 (dh. SHM No. 20061) atas nama Nyonya Sherly, terletak di Nusantara No. 178 (setempat dikenal dengan Jalan Nusantara No. 178), Kel. Pattunuang (dh. Kel. Endeh), Kec. Wajo, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 4.063.420.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 1.020.000.000**,- 1. Sebidang tanah seluas 103 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 20537 (dh. SHM No. 763) atas nama Andre Michel, terletak di Jl. Nusantara No. 156 (setempat dikenal dengan Jalan Nusantara (Nomor Tidak Tertera)), Kel. Endeh (dh. Kel. Pattunuang), Kec. Wajo, Kota Makassar (dh. Kotamadya Ujung Pandang), Propinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 2.375.050.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 600.000.000**,- |
| **Aanwijzing :** Calon peserta lelang dapat melihat objek yang akan dilelang sejak diterbitkan pengumuman lelang.  |

**Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website ­[lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)
2. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
3. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetrorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Barang dijual dalam kondisi apa adanya **(as is).** Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggungjawab atas segala resiko yang mungkin timbul dikemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. Bank Central Asia, Tbk., Pejabat Lelang, PT. Balai Lelang Surya, dan/atau KPKNL Makassar
7. Untuk informasi dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

**Pelaksanaan Lelang :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cara Penawaran** | *Open Bidding* (dengan mengakses url lelang.go.id) |
| **Hari/Tanggal Lelang** | Rabu, 30 Juli 2025 |
| **Waktu Penawaran** | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| **Batas Akhir Penawaran** | 30 Juli 2025 08:10 WIB (sesuai waktu server) // 09:10 WITA |
| **Alamat Domain** | [lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) |
| **Tempat Lelang** | Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Makassar Gedung Keuangan Negara (GKN) I Lantai 2, Jalan Urip Sumoharjo Km 4 Makassar |
| **Penetapan Pemenang** | setelah batas akhir penawaran |
| **Pelunasan Harga Lelang** | Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang |
| **Bea Lelang Pembeli** | 2 % (dua persen) dari harga lelang |

Makassar, 21 Juli 2025

 Ttd

 KPKNL MAKASSAR PT. Bank Central Asia, Tbk  Credit Recovery Group